



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Специализированный застройщик  
«САЛАМАНДРА»  
ИНН 3906095631  
ул. Генделя, д. 5, помещ. 39  
г. Калининград,  
Калининградская обл., 236022**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

29 сентября 2021 года

№ 39-RU39301000-690-2021

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию  
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                         | V                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                                                         | Многоквартирный жилой дом                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Негосударственная экспертиза»                                                                                                                                                                                                                                         |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 39-2-1-3-041371-2021<br>от 28 июля 2021 года,<br>подтверждение ООО «СанТермоПроект» соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ № 08/21 от 11 июня 2021года |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                      | 39:15:131828:28                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

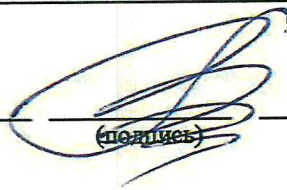


|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                           |                                              |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                   | 39:15:131828                                                                                                                                              |                                              |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                                                           | от 29 июня 2020 года<br>№ РФ-39-2-01-0-00-2020-1441/А<br>выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области |                                              |
| 3.2 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Общество с ограниченной ответственностью «СанТермоПроект»<br>2021 год, шифр П-017-2021                                                                    |                                              |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства:                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                           |                                              |
|     | Общая площадь (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                          | 10749,73                                                                                                                                                  | Площадь участка (кв. м): 4691,00             |
|     | Объем (куб. м):                                                                                                                                                                                                                                                                 | 37019,65                                                                                                                                                  | в том числе ниже отм. 0.00 (куб. м): 4473,48 |
|     | Количество этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                        | 9                                                                                                                                                         | Количество подземных этажей (шт.): 1         |
|     | Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                      | 1341,51                                                                                                                                                   | Высота (м): 26,00                            |
| 5   | Адрес (местоположение) объекта:                                                                                                                                                                                                                                                 | Калининградская область, г. Калининград, ул. Горького, 98                                                                                                 |                                              |

Срок действия разрешения – до «29» сентября 2024 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр П-017-2021-ПОС).

**Руководитель (директор) Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)

29 сентября 2021 года

