

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000826 от 11.03.2021

Многоквартирный 16-этажный жилой дом по ул. Батальная в г. Калининграде. 3 этап строительства.

Дата первичного размещения: 26.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Балтийский"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Балтийский
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 2-ой Туруханский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 8
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(921)710-08-95

	1.4.2	Адрес электронной почты: sz_baltiyskiy@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: kaliningradstroyinvest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Распопова
	1.5.2	Имя: Татьяна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петровна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Балтийский"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3906154686
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906154686
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1063906116559
	2.1.3	Дата регистрации: 10.04.2006
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Холдинг Калининградстройинвест"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3904069570
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Макаров
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,9875 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-981-410 19
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390500809525
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи ценных бумаг от 18.06.2018, договор купли-продажи ценных бумаг от 09 января 2019 года
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 125,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 343 287,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 434 476,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.9	Наименование улицы: Батальная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: С/т Янтарь
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 191,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 864,06 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 864,06 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛенТИСИЗ-Калининград"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "СТРОЙПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3904018215
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РосПроект"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3904090613
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Центр Качества Строительства"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906147985
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0013-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертиза Плюс"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701402399
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-046593-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «АлексЛаут»

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906349170
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-182-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:0000000:6946
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 701,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 32
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С южной стороны дома в осях Б-Д; 11-14; луноход с прицепом, качели -2, горка, стол со скамьями, беседка детский комплекс Сказка-2шт, рукоход Лиана-1 - 2шт, карусель Лето, детский комплекс Былинка, аттракцион паровозик - 3шт. качалка -балансир, грибок, ж/б фигурка Медведь, Птичка, Черепаха, качалка на пружине Лошадка -4шт, качалка джип, петушок
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 4
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: С южной стороны дома в осях Б-Д; 11-14; площадка для отдыха взрослых -3 шт, площадка для сушки белья -1
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: предусмотрена посадка кустарников и деревьев на территории земельного участка в рамках благоустройства по ГП внутри дворов и по периметру земельного участка.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): светильники типовые с использованием энергосберегающих, светодиодных, натриевых ламп малой мощности. Опоры типовые. (02.02.2017 год, срок действия ТУ 2 года, МКУ "Калининградская служба заказчика")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 55 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Гидротехник"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 89
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калининградгазификация"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 263-М-ИП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 893 901 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-12-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 704 012,98 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Агроимпульс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906205108
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 000 000 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-12-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 011 250,16 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Балттелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906992494
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Антенная служба плюс"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Антенная служба плюс"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Антенная служба плюс"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 191
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
622	Квартира	1	8	73.84	2	69.94	2.70
623	Квартира	1	8	40.68	1	37.12	2.70
624	Квартира	1	8	40.79	1	37.23	2.70
625	Квартира	1	8	41.24	1	37.40	2.70
626	Квартира	1	8	65.73	2	61.63	2.70
627	Квартира	2	8	65.03	2	60.93	2.70
628	Квартира	2	8	41.23	1	37.39	2.70
629	Квартира	2	8	40.68	1	37.12	2.70
630	Квартира	2	8	40.78	1	37.22	2.70
631	Квартира	2	8	41.23	1	37.39	2.70
632	Квартира	2	8	65.77	2	61.67	2.70
633	Квартира	3	8	65.03	2	60.93	2.70
634	Квартира	3	8	41.23	1	37.39	2.70
635	Квартира	3	8	40.68	1	37.12	2.70
636	Квартира	3	8	40.78	1	37.22	2.70
637	Квартира	3	8	41.23	1	37.39	2.70
638	Квартира	3	8	65.77	2	61.67	2.70

639	Квартира	4	8	65.03	2	60.93	2.70
640	Квартира	4	8	41.23	1	37.39	2.70
641	Квартира	4	8	40.68	1	37.12	2.70
642	Квартира	4	8	40.78	1	37.22	2.70
643	Квартира	4	8	41.23	1	37.39	2.70
644	Квартира	4	8	65.77	2	61.67	2.70
645	Квартира	5	8	65.03	2	60.93	2.70
646	Квартира	5	8	41.23	1	37.39	2.70
647	Квартира	5	8	40.68	1	37.12	2.70
648	Квартира	5	8	40.78	1	37.22	2.70
649	Квартира	5	8	41.23	1	37.39	2.70
650	Квартира	5	8	65.77	2	61.67	2.70
651	Квартира	6	8	65.03	2	60.93	2.70
652	Квартира	6	8	41.23	1	37.39	2.70
653	Квартира	6	8	40.68	1	37.12	2.70
654	Квартира	6	8	40.78	1	37.22	2.70
655	Квартира	6	8	41.23	1	37.39	2.70
656	Квартира	6	8	65.77	2	61.67	2.70
657	Квартира	7	8	65.03	2	60.93	2.70
658	Квартира	7	8	41.23	1	37.39	2.70
659	Квартира	7	8	40.68	1	37.12	2.70
660	Квартира	7	8	40.78	1	37.22	2.70
661	Квартира	7	8	41.23	1	37.39	2.70
662	Квартира	7	8	65.77	2	61.67	2.70
663	Квартира	8	8	65.03	2	60.93	2.70
664	Квартира	8	8	41.23	1	37.39	2.70
665	Квартира	8	8	40.68	1	37.12	2.70
666	Квартира	8	8	40.78	1	37.22	2.70
667	Квартира	8	8	41.23	1	37.39	2.70
668	Квартира	8	8	65.77	2	61.67	2.70
669	Квартира	9	8	64.36	2	60.26	2.70
670	Квартира	9	8	40.66	1	36.82	2.70
671	Квартира	9	8	40.14	1	36.58	2.70
672	Квартира	9	8	40.21	1	36.65	2.70
673	Квартира	9	8	40.66	1	36.82	2.70
674	Квартира	9	8	64.99	2	60.89	2.70
675	Квартира	10	8	64.36	2	60.26	2.70
676	Квартира	10	8	40.66	1	36.82	2.70
677	Квартира	10	8	40.14	1	36.58	2.70
678	Квартира	10	8	40.21	1	36.65	2.70
679	Квартира	10	8	40.66	1	36.82	2.70
680	Квартира	10	8	64.99	2	60.89	2.70
681	Квартира	11	8	64.36	2	60.26	2.70

682	Квартира	11	8	40.66	1	36.82	2.70
683	Квартира	11	8	40.14	1	36.58	2.70
684	Квартира	11	8	40.21	1	36.65	2.70
685	Квартира	11	8	40.66	1	36.82	2.70
686	Квартира	11	8	64.99	2	60.89	2.70
687	Квартира	12	8	64.36	2	60.26	2.70
688	Квартира	12	8	40.66	1	36.82	2.70
689	Квартира	12	8	40.14	1	36.58	2.70
690	Квартира	12	8	40.21	1	36.65	2.70
691	Квартира	12	8	40.66	1	36.82	2.70
692	Квартира	12	8	64.99	2	60.89	2.70
693	Квартира	13	8	64.36	2	60.26	2.70
694	Квартира	13	8	40.66	1	36.82	2.70
695	Квартира	13	8	40.14	1	36.58	2.70
696	Квартира	13	8	40.21	1	36.65	2.70
697	Квартира	13	8	40.66	1	36.82	2.70
698	Квартира	13	8	64.99	2	60.89	2.70
699	Квартира	14	8	64.36	2	60.26	2.70
700	Квартира	14	8	40.66	1	36.82	2.70
701	Квартира	14	8	40.14	1	36.58	2.70
702	Квартира	14	8	40.21	1	36.65	2.70
703	Квартира	14	8	40.66	1	36.82	2.70
704	Квартира	14	8	64.99	2	60.89	2.70
705	Квартира	15	8	64.36	2	60.26	2.70
706	Квартира	15	8	40.66	1	36.82	2.70
707	Квартира	15	8	40.14	1	36.58	2.70
708	Квартира	15	8	40.21	1	36.65	2.70
709	Квартира	15	8	40.66	1	36.82	2.70
710	Квартира	15	8	64.99	2	60.89	2.70
711	Квартира	16	8	64.36	2	60.26	2.70
712	Квартира	16	8	40.66	1	36.82	2.70
713	Квартира	16	8	40.14	1	36.58	2.70
714	Квартира	16	8	40.21	1	36.65	2.70
715	Квартира	16	8	40.66	1	36.82	2.70
716	Квартира	16	8	64.99	2	60.89	2.70
717	Квартира	1	9	64.72	2	61.59	2.70
718	Квартира	1	9	38.30	1	34.55	2.70
719	Квартира	1	9	55.40	2	52.57	2.70
720	Квартира	1	9	57.09	2	54.26	2.70
721	Квартира	1	9	38.28	1	34.55	2.70
722	Квартира	1	9	71.95	3	68.92	2.70
723	Квартира	2	9	64.72	2	61.59	2.70
724	Квартира	2	9	38.30	1	34.55	2.70

725	Квартира	2	9	55.58	2	52.75	2.70
726	Квартира	2	9	57.09	2	54.26	2.70
727	Квартира	2	9	38.28	1	34.55	2.70
728	Квартира	2	9	72.39	3	69.36	2.70
729	Квартира	3	9	64.72	2	61.59	2.70
730	Квартира	3	9	38.30	1	34.55	2.70
731	Квартира	3	9	55.58	2	52.75	2.70
732	Квартира	3	9	57.09	2	54.26	2.70
733	Квартира	3	9	38.28	1	34.55	2.70
734	Квартира	3	9	72.39	3	69.36	2.70
735	Квартира	4	9	64.72	2	61.59	2.70
736	Квартира	4	9	38.30	1	34.55	2.70
737	Квартира	4	9	55.58	2	52.75	2.70
738	Квартира	4	9	57.09	2	54.26	2.70
739	Квартира	4	9	38.28	1	34.55	2.70
740	Квартира	4	9	72.39	3	69.36	2.70
741	Квартира	5	9	64.72	2	61.59	2.70
742	Квартира	5	9	38.30	1	34.55	2.70
743	Квартира	5	9	55.58	2	52.75	2.70
744	Квартира	5	9	57.09	2	54.26	2.70
745	Квартира	5	9	38.28	1	34.55	2.70
746	Квартира	5	9	72.39	3	69.36	2.70
747	Квартира	6	9	64.72	2	61.59	2.70
748	Квартира	6	9	38.30	1	34.55	2.70
749	Квартира	6	9	55.58	2	52.75	2.70
750	Квартира	6	9	57.09	2	54.26	2.70
751	Квартира	6	9	38.28	1	34.55	2.70
752	Квартира	6	9	72.39	3	69.36	2.70
753	Квартира	7	9	64.72	2	61.59	2.70
754	Квартира	7	9	38.30	1	34.55	2.70
755	Квартира	7	9	55.58	2	52.75	2.70
756	Квартира	7	9	57.09	2	54.26	2.70
757	Квартира	7	9	38.28	1	34.55	2.70
758	Квартира	7	9	72.39	3	69.36	2.70
759	Квартира	8	9	64.72	2	61.59	2.70
760	Квартира	8	9	38.30	1	34.55	2.70
761	Квартира	8	9	55.58	2	52.75	2.70
762	Квартира	8	9	57.09	2	54.26	2.70
763	Квартира	8	9	38.28	1	34.55	2.70
764	Квартира	8	9	72.39	3	69.36	2.70
765	Квартира	9	9	64.36	2	61.23	2.70
766	Квартира	9	9	38.07	1	34.32	2.70
767	Квартира	9	9	55.39	2	52.56	2.70

768	Квартира	9	9	56.87	2	54.04	2.70
769	Квартира	9	9	38.05	1	34.32	2.70
770	Квартира	9	9	72.30	3	69.27	2.70
771	Квартира	10	9	64.36	2	61.23	2.70
772	Квартира	10	9	38.07	1	34.32	2.70
773	Квартира	10	9	55.39	2	52.56	2.70
774	Квартира	10	9	56.87	2	54.04	2.70
775	Квартира	10	9	38.05	1	34.32	2.70
776	Квартира	10	9	72.30	3	69.27	2.70
777	Квартира	11	9	64.36	2	61.23	2.70
778	Квартира	11	9	38.07	1	34.32	2.70
779	Квартира	11	9	55.39	2	52.56	2.70
780	Квартира	11	9	56.87	2	54.04	2.70
781	Квартира	11	9	38.05	1	34.32	2.70
782	Квартира	11	9	72.30	3	69.27	2.70
783	Квартира	12	9	64.36	2	61.23	2.70
784	Квартира	12	9	38.07	1	34.32	2.70
785	Квартира	12	9	55.39	2	52.56	2.70
786	Квартира	12	9	56.87	2	54.04	2.70
787	Квартира	12	9	38.05	1	34.32	2.70
788	Квартира	12	9	72.30	3	69.27	2.70
789	Квартира	13	9	64.36	2	61.23	2.70
790	Квартира	13	9	38.07	1	34.32	2.70
791	Квартира	13	9	55.39	2	52.56	2.70
792	Квартира	13	9	56.87	2	54.04	2.70
793	Квартира	13	9	38.05	1	34.32	2.70
794	Квартира	13	9	72.30	3	69.27	2.70
795	Квартира	14	9	64.36	2	61.23	2.70
796	Квартира	14	9	38.07	1	34.32	2.70
797	Квартира	14	9	55.39	2	52.56	2.70
798	Квартира	14	9	56.87	2	54.04	2.70
799	Квартира	14	9	38.05	1	34.32	2.70
800	Квартира	14	9	72.30	3	69.27	2.70
801	Квартира	15	9	64.36	2	61.23	2.70
802	Квартира	15	9	38.07	1	34.32	2.70
803	Квартира	15	9	55.39	2	52.56	2.70
804	Квартира	15	9	56.87	2	54.04	2.70
805	Квартира	15	9	38.05	1	34.32	2.70
806	Квартира	15	9	72.30	3	69.27	2.70
807	Квартира	16	9	64.36	2	61.23	2.70
808	Квартира	16	9	38.07	1	34.32	2.70
809	Квартира	16	9	55.39	2	52.56	2.70
810	Квартира	16	9	56.87	2	54.04	2.70

811	Квартира	16	9	38.05	1	34.32	2.70
812	Квартира	16	9	72.30	3	69.27	2.70
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют				
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)
1	подвал		подвал, 8 подъезд		общественное		303.09
2	подвал		подвал, 8 подъезд		общественное		5.36
3	подвал		подвал, 8 подъезд		общественное		18.71
4	элетрощитовая		подвал, 8 подъезд		техническое		8.76
5	подвал		подвал, 8 подъезд		общественное		6.92
6	тамбур		1 этаж, 8 подъезд		общественное		5.12
7	тамбур		1 этаж, 8 подъезд		общественное		5.12
8	тамбур		1 этаж, 8 подъезд		общественное		2.6
9	лестничная клетка		1 этаж, 8 подъезд		общественное		5.2
10	лестничный марш		1 этаж, 8 подъезд		общественное		9.49
11	шахта лифта		1 этаж, 8 подъезд		техническое		7.48
12	шахта дымохода		1 этаж, 8 подъезд		техническое		1.10
13	лифтовой холл		1 этаж, 8 подъезд		общественное		16.72
14	коридор		1 этаж, 8 подъезд		общественное		12.86
15	тамбур		2 этаж, 8 подъезд		общественное		5.12
16	тамбур		2 этаж, 8 подъезд		общественное		5.12
17	лестничная клетка		2 этаж, 8 подъезд		общественное		3.37
18	лестничный марш		2 этаж, 8 подъезд		общественное		9.49
19	коридор		2 этаж, 8 подъезд		общественное		12.86
20	лифтовой холл		2 этаж, 8 подъезд		общественное		19.84
21	коридор		2 этаж, 8 подъезд		общественное		4.45
22	воздушная зона		2 этаж, 8 подъезд		общественное		11.62
23	тамбур		3 этаж, 8 подъезд		общественное		5.12
24	тамбур		3 этаж, 8 подъезд		общественное		5.12
25	лестничная клетка		3 этаж, 8 подъезд		общественное		3.37
26	лестничный марш		3 этаж, 8 подъезд		общественное		9.49
27	коридор		3 этаж, 8 подъезд		общественное		12.86
28	лифтовой холл		3 этаж, 8 подъезд		общественное		19.84
29	коридор		3 этаж, 8 подъезд		общественное		4.45
30	воздушная зона		3 этаж, 8 подъезд		общественное		11.62
31	тамбур		4 этаж, 8 подъезд		общественное		5.12
32	тамбур		4 этаж, 8 подъезд		общественное		5.12
33	лестничная клетка		4 этаж, 8 подъезд		общественное		3.37
34	лестничный марш		4 этаж, 8 подъезд		общественное		9.49
35	коридор		4 этаж, 8 подъезд		общественное		12.86

36	лифтовой холл	4 этаж, 8 подъезд	общественное	19.84
37	коридор	4 этаж, 8 подъезд	общественное	4.45
38	воздушная зона	4 этаж, 8 подъезд	общественное	11.62
39	тамбур	5 этаж, 8 подъезд	общественное	5.12
40	тамбур	5 этаж, 8 подъезд	общественное	5.12
41	лестничная клетка	5 этаж, 8 подъезд	общественное	3.37
42	лестничный марш	5 этаж, 8 подъезд	общественное	9.49
43	коридор	5 этаж, 8 подъезд	общественное	12.86
44	лифтовой холл	5 этаж, 8 подъезд	общественное	19.84
45	коридор	5 этаж, 8 подъезд	общественное	4.45
46	воздушная зона	5 этаж, 8 подъезд	общественное	11.62
47	тамбур	6 этаж, 8 подъезд	общественное	5.12
48	тамбур	6 этаж, 8 подъезд	общественное	5.12
49	лестничная клетка	6 этаж, 8 подъезд	общественное	3.37
50	лестничный марш	6 этаж, 8 подъезд	общественное	9.49
51	коридор	6 этаж, 8 подъезд	общественное	12.86
52	лифтовой холл	6 этаж, 8 подъезд	общественное	19.84
53	коридор	6 этаж, 8 подъезд	общественное	4.45
54	воздушная зона	6 этаж, 8 подъезд	общественное	11.62
55	тамбур	7 этаж, 8 подъезд	общественное	5.12
56	тамбур	7 этаж, 8 подъезд	общественное	5.12
57	лестничная клетка	7 этаж, 8 подъезд	общественное	3.37
58	лестничный марш	7 этаж, 8 подъезд	общественное	9.49
59	коридор	7 этаж, 8 подъезд	общественное	12.86
60	лифтовой холл	7 этаж, 8 подъезд	общественное	19.84
61	коридор	7 этаж, 8 подъезд	общественное	4.45
62	воздушная зона	7 этаж, 8 подъезд	общественное	11.62
63	тамбур	8 этаж, 8 подъезд	общественное	5.12
64	тамбур	8 этаж, 8 подъезд	общественное	5.12
65	лестничная клетка	8 этаж, 8 подъезд	общественное	3.37
66	лестничный марш	8 этаж, 8 подъезд	общественное	9.49
67	коридор	8 этаж, 8 подъезд	общественное	12.86
68	лифтовой холл	8 этаж, 8 подъезд	общественное	19.84
69	коридор	8 этаж, 8 подъезд	общественное	4.45
70	воздушная зона	8 этаж, 8 подъезд	общественное	11.62
71	тамбур	9 этаж, 8 подъезд	общественное	5.12
72	тамбур	9 этаж, 8 подъезд	общественное	5.12
73	лестничная клетка	9 этаж, 8 подъезд	общественное	3.37
74	лестничный марш	9 этаж, 8 подъезд	общественное	9.49
75	коридор	9 этаж, 8 подъезд	общественное	12.86
76	лифтовой холл	9 этаж, 8 подъезд	общественное	19.84
77	коридор	9 этаж, 8 подъезд	общественное	4.45
78	воздушная зона	9 этаж, 8 подъезд	общественное	11.62

79	тамбур	10 этаж, 8 подъезд	общественное	5.12
80	тамбур	10 этаж, 8 подъезд	общественное	5.12
81	лестничная клетка	10 этаж, 8 подъезд	общественное	3.37
82	лестничный марш	10 этаж, 8 подъезд	общественное	9.49
83	коридор	10 этаж, 8 подъезд	общественное	12.86
84	лифтовой холл	10 этаж, 8 подъезд	общественное	19.84
85	коридор	10 этаж, 8 подъезд	общественное	4.45
86	воздушная зона	10 этаж, 8 подъезд	общественное	11.62
87	тамбур	11 этаж, 8 подъезд	общественное	5.12
88	тамбур	11 этаж, 8 подъезд	общественное	5.12
89	лестничная клетка	11 этаж, 8 подъезд	общественное	3.37
90	лестничный марш	11 этаж, 8 подъезд	общественное	9.49
91	коридор	11 этаж, 8 подъезд	общественное	12.86
92	лифтовой холл	11 этаж, 8 подъезд	общественное	19.84
93	коридор	11 этаж, 8 подъезд	общественное	4.45
94	воздушная зона	11 этаж, 8 подъезд	общественное	11.62
95	тамбур	12 этаж, 8 подъезд	общественное	5.12
96	тамбур	12 этаж, 8 подъезд	общественное	5.12
97	лестничная клетка	12 этаж, 8 подъезд	общественное	3.37
98	лестничный марш	12 этаж, 8 подъезд	общественное	9.49
99	коридор	12 этаж, 8 подъезд	общественное	12.86
100	лифтовой холл	12 этаж, 8 подъезд	общественное	19.84
101	коридор	12 этаж, 8 подъезд	общественное	4.45
102	воздушная зона	12 этаж, 8 подъезд	общественное	11.62
103	тамбур	13 этаж, 8 подъезд	общественное	5.12
104	тамбур	13 этаж, 8 подъезд	общественное	5.12
105	лестничная клетка	13 этаж, 8 подъезд	общественное	3.37
106	лестничный марш	13 этаж, 8 подъезд	общественное	9.49
107	коридор	13 этаж, 8 подъезд	общественное	12.86
108	лифтовой холл	13 этаж, 8 подъезд	общественное	19.84
109	коридор	13 этаж, 8 подъезд	общественное	4.45
110	воздушная зона	13 этаж, 8 подъезд	общественное	11.62
111	тамбур	14 этаж, 8 подъезд	общественное	5.12
112	тамбур	14 этаж, 8 подъезд	общественное	5.12
113	лестничная клетка	14 этаж, 8 подъезд	общественное	3.37
114	лестничный марш	14 этаж, 8 подъезд	общественное	9.49
115	коридор	14 этаж, 8 подъезд	общественное	12.86
116	лифтовой холл	14 этаж, 8 подъезд	общественное	19.84
117	коридор	14 этаж, 8 подъезд	общественное	4.45
118	воздушная зона	14 этаж, 8 подъезд	общественное	11.62
119	тамбур	15 этаж, 8 подъезд	общественное	5.12
120	тамбур	15 этаж, 8 подъезд	общественное	5.12
121	лестничная клетка	15 этаж, 8 подъезд	общественное	3.37

122	лестничный марш	15 этаж, 8 подъезд	общественное	9.49
123	коридор	15 этаж, 8 подъезд	общественное	12.86
124	лифтовой холл	15 этаж, 8 подъезд	общественное	19.84
125	коридор	15 этаж, 8 подъезд	общественное	4.45
126	воздушная зона	15 этаж, 8 подъезд	общественное	11.62
127	тамбур	16 этаж, 8 подъезд	общественное	5.12
128	тамбур	16 этаж, 8 подъезд	общественное	5.12
129	лестничная клетка	16 этаж, 8 подъезд	общественное	3.37
130	лестничный марш	16 этаж, 8 подъезд	общественное	9.49
131	коридор	16 этаж, 8 подъезд	общественное	12.86
132	лифтовой холл	16 этаж, 8 подъезд	общественное	19.84
133	коридор	16 этаж, 8 подъезд	общественное	4.45
134	воздушная зона	16 этаж, 8 подъезд	общественное	11.62
135	чердак	чердак, 8 подъезд	общественное	340.30
136	тамбур	чердак, 8 подъезд	общественное	5.12
137	тамбур	чердак, 8 подъезд	общественное	5.12
138	воздушная зона	чердак, 8 подъезд	общественное	6.90
139	лестничная клетка	чердак, 8 подъезд	общественное	3.37
140	лестничный марш	чердак, 8 подъезд	общественное	9.49
141	выход на кровлю	чердак, 8 подъезд	общественное	6.56
142	подвал	подвал, 9 подъезд	общественное	373.70
143	электрощитовая	подвал, 9 подъезд	техническое	10.50
144	водомерный узел	подвал, 9 подъезд	техническое	22.30
145	тамбур	1 этаж, 9 подъезд	общественное	5.34
146	тамбур	1 этаж, 9 подъезд	общественное	2.91
147	лестничная клетка	1 этаж, 9 подъезд	общественное	5.13
148	лестничный марш	1 этаж, 9 подъезд	общественное	9.65
149	шахта лифта	1 этаж, 9 подъезд	техническое	4.52
150	шахта лифта	1 этаж, 9 подъезд	техническое	2.63
151	шахта дымохода	1 этаж, 9 подъезд	техническое	0.70
152	коридор	1 этаж, 9 подъезд	общественное	13.97
153	коридор	1 этаж, 9 подъезд	общественное	5.47
154	коридор	1 этаж, 9 подъезд	общественное	13.03
155	коридор	1 этаж, 9 подъезд	общественное	2.65
156	кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, 9 подъезд	техническое	1.94
157	тамбур	2 этаж, 9 подъезд	общественное	4.81
158	тамбур	2 этаж, 9 подъезд	общественное	2.91
159	тамбур	2 этаж, 9 подъезд	общественное	3.87
160	лестничная клетка	2 этаж, 9 подъезд	общественное	3.15
161	лестничный марш	2 этаж, 9 подъезд	общественное	9.65
162	коридор	2 этаж, 9 подъезд	общественное	13.97
163	коридор	2 этаж, 9 подъезд	общественное	5.47
164	коридор	2 этаж, 9 подъезд	общественное	13.03

165	воздушная зона	2 этаж, 9 подъезд	общественное	10.74
166	тамбур	3 этаж, 9 подъезд	общественное	4.81
167	тамбур	3 этаж, 9 подъезд	общественное	2.91
168	тамбур	3 этаж, 9 подъезд	общественное	3.87
169	лестничная клетка	3 этаж, 9 подъезд	общественное	3.15
170	лестничный марш	3 этаж, 9 подъезд	общественное	9.65
171	коридор	3 этаж, 9 подъезд	общественное	13.97
172	коридор	3 этаж, 9 подъезд	общественное	5.47
173	коридор	3 этаж, 9 подъезд	общественное	13.03
174	воздушная зона	3 этаж, 9 подъезд	общественное	6.28
175	тамбур	4 этаж, 9 подъезд	общественное	4.81
176	тамбур	4 этаж, 9 подъезд	общественное	2.91
177	тамбур	4 этаж, 9 подъезд	общественное	3.87
178	лестничная клетка	4 этаж, 9 подъезд	общественное	3.15
179	лестничный марш	4 этаж, 9 подъезд	общественное	9.65
180	коридор	4 этаж, 9 подъезд	общественное	13.97
181	коридор	4 этаж, 9 подъезд	общественное	5.47
182	коридор	4 этаж, 9 подъезд	общественное	13.03
183	воздушная зона	4 этаж, 9 подъезд	общественное	6.28
184	тамбур	5 этаж, 9 подъезд	общественное	4.81
185	тамбур	5 этаж, 9 подъезд	общественное	2.91
186	тамбур	5 этаж, 9 подъезд	общественное	3.87
187	лестничная клетка	5 этаж, 9 подъезд	общественное	3.15
188	лестничный марш	5 этаж, 9 подъезд	общественное	9.65
189	коридор	5 этаж, 9 подъезд	общественное	13.97
190	коридор	5 этаж, 9 подъезд	общественное	5.47
191	коридор	5 этаж, 9 подъезд	общественное	13.03
192	воздушная зона	5 этаж, 9 подъезд	общественное	6.28
193	тамбур	6 этаж, 9 подъезд	общественное	4.81
194	тамбур	6 этаж, 9 подъезд	общественное	2.91
195	тамбур	6 этаж, 9 подъезд	общественное	3.87
196	лестничная клетка	6 этаж, 9 подъезд	общественное	3.15
197	лестничный марш	6 этаж, 9 подъезд	общественное	9.65
198	коридор	6 этаж, 9 подъезд	общественное	13.97
199	коридор	6 этаж, 9 подъезд	общественное	5.47
200	коридор	6 этаж, 9 подъезд	общественное	13.03
201	воздушная зона	6 этаж, 9 подъезд	общественное	6.28
202	тамбур	7 этаж, 9 подъезд	общественное	4.81
203	тамбур	7 этаж, 9 подъезд	общественное	2.91
204	тамбур	7 этаж, 9 подъезд	общественное	3.87
205	лестничная клетка	7 этаж, 9 подъезд	общественное	3.15
206	лестничный марш	7 этаж, 9 подъезд	общественное	9.65
207	коридор	7 этаж, 9 подъезд	общественное	13.97

208	коридор	7 этаж, 9 подъезд	общественное	5.47
209	коридор	7 этаж, 9 подъезд	общественное	13.03
210	воздушная зона	7 этаж, 9 подъезд	общественное	6.28
211	тамбур	8 этаж, 9 подъезд	общественное	4.81
212	тамбур	8 этаж, 9 подъезд	общественное	2.91
213	тамбур	8 этаж, 9 подъезд	общественное	3.87
214	лестничная клетка	8 этаж, 9 подъезд	общественное	3.15
215	лестничный марш	8 этаж, 9 подъезд	общественное	9.65
216	коридор	8 этаж, 9 подъезд	общественное	13.97
217	коридор	8 этаж, 9 подъезд	общественное	5.47
218	коридор	8 этаж, 9 подъезд	общественное	13.03
219	воздушная зона	8 этаж, 9 подъезд	общественное	6.28
220	тамбур	9 этаж, 9 подъезд	общественное	4.81
221	тамбур	9 этаж, 9 подъезд	общественное	2.91
222	тамбур	9 этаж, 9 подъезд	общественное	3.87
223	лестничная клетка	9 этаж, 9 подъезд	общественное	3.15
224	лестничный марш	9 этаж, 9 подъезд	общественное	9.65
225	коридор	9 этаж, 9 подъезд	общественное	13.97
226	коридор	9 этаж, 9 подъезд	общественное	5.47
227	коридор	9 этаж, 9 подъезд	общественное	13.03
228	воздушная зона	9 этаж, 9 подъезд	общественное	6.28
229	тамбур	10 этаж, 9 подъезд	общественное	4.81
230	тамбур	10 этаж, 9 подъезд	общественное	2.91
231	тамбур	10 этаж, 9 подъезд	общественное	3.87
232	лестничная клетка	10 этаж, 9 подъезд	общественное	3.15
233	лестничный марш	10 этаж, 9 подъезд	общественное	9.65
234	коридор	10 этаж, 9 подъезд	общественное	13.97
235	коридор	10 этаж, 9 подъезд	общественное	5.47
236	коридор	10 этаж, 9 подъезд	общественное	13.03
237	воздушная зона	10 этаж, 9 подъезд	общественное	6.28
238	тамбур	11 этаж, 9 подъезд	общественное	4.81
239	тамбур	11 этаж, 9 подъезд	общественное	2.91
240	тамбур	11 этаж, 9 подъезд	общественное	3.87
241	лестничная клетка	11 этаж, 9 подъезд	общественное	3.15
242	лестничный марш	11 этаж, 9 подъезд	общественное	9.65
243	коридор	11 этаж, 9 подъезд	общественное	13.97
244	коридор	11 этаж, 9 подъезд	общественное	5.47
245	коридор	11 этаж, 9 подъезд	общественное	13.03
246	воздушная зона	11 этаж, 9 подъезд	общественное	6.28
247	тамбур	12 этаж, 9 подъезд	общественное	4.81
248	тамбур	12 этаж, 9 подъезд	общественное	2.91
249	тамбур	12 этаж, 9 подъезд	общественное	3.87
250	лестничная клетка	12 этаж, 9 подъезд	общественное	3.15

251	лестничный марш	12 этаж, 9 подъезд	общественное	9.65
252	коридор	12 этаж, 9 подъезд	общественное	13.97
253	коридор	12 этаж, 9 подъезд	общественное	5.47
254	коридор	12 этаж, 9 подъезд	общественное	13.03
255	воздушная зона	12 этаж, 9 подъезд	общественное	6.28
256	тамбур	13 этаж, 9 подъезд	общественное	4.81
257	тамбур	13 этаж, 9 подъезд	общественное	2.91
258	тамбур	13 этаж, 9 подъезд	общественное	3.87
259	лестничная клетка	13 этаж, 9 подъезд	общественное	3.15
260	лестничный марш	13 этаж, 9 подъезд	общественное	9.65
261	коридор	13 этаж, 9 подъезд	общественное	13.97
262	коридор	13 этаж, 9 подъезд	общественное	5.47
263	коридор	13 этаж, 9 подъезд	общественное	13.03
264	воздушная зона	13 этаж, 9 подъезд	общественное	6.28
265	тамбур	14 этаж, 9 подъезд	общественное	4.81
266	тамбур	14 этаж, 9 подъезд	общественное	2.91
267	тамбур	14 этаж, 9 подъезд	общественное	3.87
268	лестничная клетка	14 этаж, 9 подъезд	общественное	3.15
269	лестничный марш	14 этаж, 9 подъезд	общественное	9.65
270	коридор	14 этаж, 9 подъезд	общественное	13.97
271	коридор	14 этаж, 9 подъезд	общественное	5.47
272	коридор	14 этаж, 9 подъезд	общественное	13.03
273	воздушная зона	14 этаж, 9 подъезд	общественное	6.28
274	тамбур	15 этаж, 9 подъезд	общественное	4.81
275	тамбур	15 этаж, 9 подъезд	общественное	2.91
276	тамбур	15 этаж, 9 подъезд	общественное	3.87
277	лестничная клетка	15 этаж, 9 подъезд	общественное	3.15
278	лестничный марш	15 этаж, 9 подъезд	общественное	9.65
279	коридор	15 этаж, 9 подъезд	общественное	13.97
280	коридор	15 этаж, 9 подъезд	общественное	5.47
281	коридор	15 этаж, 9 подъезд	общественное	13.03
282	воздушная зона	15 этаж, 9 подъезд	общественное	6.28
283	тамбур	16 этаж, 9 подъезд	общественное	4.81
284	тамбур	16 этаж, 9 подъезд	общественное	2.91
285	тамбур	16 этаж, 9 подъезд	общественное	3.87
286	лестничная клетка	16 этаж, 9 подъезд	общественное	3.15
287	лестничный марш	16 этаж, 9 подъезд	общественное	9.65
288	коридор	16 этаж, 9 подъезд	общественное	13.97
289	коридор	16 этаж, 9 подъезд	общественное	5.47
290	коридор	16 этаж, 9 подъезд	общественное	13.03
291	воздушная зона	16 этаж, 9 подъезд	общественное	6.28
292	чердак	чердак, 9 подъезд	общественное	367.50
293	тамбур	чердак, 9 подъезд	общественное	3.27

294	лестничная клетка	чердак, 9 подъезд	общественное	3.27
295	лестничный марш	чердак, 9 подъезд	общественное	9.77
296	воздушная зона	чердак, 9 подъезд	общественное	3.78
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение
1	электрощитовая	рубильник 380В, In=250А, выключатель 380В, In=125А, выключатель 380В, In=100А, выключатель 380В, In=80А, выключатель 380В, In=40А, выключатель 380В, In=32А, выключатель 380В, In=25А, выключатель 380В, In=20А, выключатель 220В, In=16А, выключатель 220В, In=16А, выключатель 220В, In=10А, выключатель 220В, In=10А, выключатель 220В, In=6А, выключатель 220В, In=6А, контактор 380В, In=25А, контактор 380В, In=80А, счетчик 380В, In=5-60А, счетчик 380В, In=10-100А, счетчик 380В, In=5-10А, блок АВР, трансформаторы тока In=5/150А		электоснабжение
2	водомерный узел	установка повышения давления (4-х насосная) Q=18куб.м./ч, H=34 м, N=1,5 кВт, задвижка фланцевая короткая Ру=1,6 МПа (16 кг/см2) Ду=100, клапан обратный Ру=1,6 МПа (16 кг/см2) Ду=100, счетчик холодной воды турбинный Ду 65 метрологического класса "ЕЕС", монометр общего назначения, фильтр сетчатый латунный с внутренней резьбой со спускным типом Y 222 Р Ду 100, кран трехходовой с контрольным фланцем для манометра Ду=15, клапан обратный Ру=1,6 МПа (16 кг/см2) Ду=100, задвижка фланцевая короткая Ру=1,6 МПа (16 кг/см2) Ду=100, задвижка чугунная параллельная Ру=1 МПа (10 кг/см2) с электродвигателем N=0,18 кВт с электроприводом		водоснабжение
3	подъезд 8	лифт, 2 шт.		вертикальный транспорт
4	подъезд 9	лифт, 2 шт.		вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.		

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 370 624 100 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 332 461 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 332 461 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.07.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 137,44 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 48 950 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 010 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1085821597126199590881947216896320170034

Владелец: **Акционерное общество "Специализированный
застройщик "Балтийский", Распопова Татьяна Петровна,
Калининград**

Действителен: с 01.10.2020 по 01.10.2021