

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000827 от 11.03.2021

Многоквартирный 16-этажный жилой дом по ул. Батальная в г. Калининграде. 2 этап строительства.

Дата первичного размещения: 26.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Балтийский"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Балтийский
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 2-ой Туруханский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 8
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(921)710-08-95

	1.4.2	Адрес электронной почты: sz_baltiyskiy@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: kaliningradstroyinvest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Распопова
	1.5.2	Имя: Татьяна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петровна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Балтийский"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3906154686
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906154686
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1063906116559
	2.1.3	Дата регистрации: 10.04.2006
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Холдинг Калининградстройинвест"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3904069570
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Макаров
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,9875 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-981-410 19
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390500809525
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи ценных бумаг от 18.06.2018, договор купли-продажи ценных бумаг от 09 января 2019 года
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 125,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 343 287,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 434 476,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.9	Наименование улицы: Батальная, с/т Янтарь
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: С/т Янтарь
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 823,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 555,23 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 555,23 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 3

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛенТИСИЗ-Калининград"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "СТРОЙПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3904018215
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РосПроект"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3904090613
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Центр Качества Строительства"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906147985
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0013-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертиза Плюс"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701402399
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-046593-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «АлексЛаут»

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906349170
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-181-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по Архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:0000000:6946
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 701,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 78
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С восточной стороны дома в осях 8-9; А-Б; гимнастическая площадка, теннисная, волейбольная, баскетбольная площадки
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 2
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: С восточной стороны дома в осях 8-9; А-Б; Площадка отдыха для взрослых, площадка для сушки белья
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С юго-восточной стороны дома в осях 8-9; А-Б
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена посадка кустарников и деревьев на территории земельного участка в рамках благоустройства по ГП внутри дворов и по периметру земельного участка
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): светильники типовые с использованием энергосберегающих, светодиодных, натриевых ламп малой мощности. Опоры типовые. (02.02.2017 год, срок действия ТУ 2 года, МКУ "Калининградская служба заказчика")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 55 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Гидротехник"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 89
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калининградгазификация"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 263-М-ИП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 893 901 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-12-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 704 012,98 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Агроимпульс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906205108
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 000 000 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-12-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 011 250,16 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Балттелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906992494
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Антенная служба плюс"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Антенная служба плюс"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Антенная служба плюс"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 272
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
350	Квартира	1	5	62.43	2	54.28	2.70
351	Квартира	1	5	37.56	1	34.94	2.70
352	Квартира	1	5	37.75	1	35.13	2.70
353	Квартира	1	5	40.91	1	37.98	2.70
354	Квартира	1	5	58.40	2	55.28	2.70
355	Квартира	2	5	62.56	2	54.41	2.70
356	Квартира	2	5	37.56	1	34.94	2.70
357	Квартира	2	5	37.75	1	35.13	2.70
358	Квартира	2	5	40.91	1	37.98	2.70
359	Квартира	2	5	58.40	2	55.28	2.70
360	Квартира	3	5	62.56	2	54.41	2.70
361	Квартира	3	5	37.56	1	34.94	2.70
362	Квартира	3	5	37.75	1	35.13	2.70
363	Квартира	3	5	40.91	1	37.98	2.70
364	Квартира	3	5	58.40	2	55.28	2.70
365	Квартира	4	5	62.56	2	54.41	2.70
366	Квартира	4	5	37.56	1	34.94	2.70

367	Квартира	4	5	37.75	1	35.13	2.70
368	Квартира	4	5	40.91	1	37.98	2.70
369	Квартира	4	5	58.40	2	55.28	2.70
370	Квартира	5	5	62.56	2	54.41	2.70
371	Квартира	5	5	37.56	1	34.94	2.70
372	Квартира	5	5	37.75	1	35.13	2.70
373	Квартира	5	5	40.91	1	37.98	2.70
374	Квартира	5	5	58.40	2	55.28	2.70
375	Квартира	6	5	62.56	2	54.41	2.70
376	Квартира	6	5	37.56	1	34.94	2.70
377	Квартира	6	5	37.75	1	35.13	2.70
378	Квартира	6	5	40.91	1	37.98	2.70
379	Квартира	6	5	58.40	2	55.28	2.70
380	Квартира	7	5	62.56	2	54.41	2.70
381	Квартира	7	5	37.56	1	34.94	2.70
382	Квартира	7	5	37.75	1	35.13	2.70
383	Квартира	7	5	40.91	1	37.98	2.70
384	Квартира	7	5	58.40	2	55.28	2.70
385	Квартира	8	5	62.56	2	54.41	2.70
386	Квартира	8	5	37.56	1	34.94	2.70
387	Квартира	8	5	37.75	1	35.13	2.70
388	Квартира	8	5	40.91	1	37.98	2.70
389	Квартира	8	5	58.40	2	55.28	2.70
390	Квартира	9	5	62.01	2	53.86	2.70
391	Квартира	9	5	37.17	1	34.55	2.70
392	Квартира	9	5	37.39	1	34.77	2.70
393	Квартира	9	5	40.58	1	37.65	2.70
394	Квартира	9	5	58.09	2	54.97	2.70
395	Квартира	10	5	62.01	2	53.86	2.70
396	Квартира	10	5	37.17	1	34.55	2.70
397	Квартира	10	5	37.39	1	34.77	2.70
398	Квартира	10	5	40.58	1	37.65	2.70
399	Квартира	10	5	58.09	2	54.97	2.70
400	Квартира	11	5	62.01	2	53.86	2.70
401	Квартира	11	5	37.17	1	34.55	2.70
402	Квартира	11	5	37.39	1	34.77	2.70
403	Квартира	11	5	40.58	1	37.65	2.70
404	Квартира	11	5	58.09	2	54.97	2.70
405	Квартира	12	5	62.01	2	53.86	2.70
406	Квартира	12	5	37.17	1	34.55	2.70
407	Квартира	12	5	37.39	1	34.77	2.70
408	Квартира	12	5	40.58	1	37.65	2.70
409	Квартира	12	5	58.09	2	54.97	2.70

410	Квартира	13	5	62.01	2	53.86	2.70
411	Квартира	13	5	37.17	1	34.55	2.70
412	Квартира	13	5	37.39	1	34.77	2.70
413	Квартира	13	5	40.58	1	37.65	2.70
414	Квартира	13	5	58.09	2	54.97	2.70
415	Квартира	14	5	62.01	2	53.86	2.70
416	Квартира	14	5	37.17	1	34.55	2.70
417	Квартира	14	5	37.39	1	34.77	2.70
418	Квартира	14	5	40.58	1	37.65	2.70
419	Квартира	14	5	58.09	2	54.97	2.70
420	Квартира	15	5	62.01	2	53.86	2.70
421	Квартира	15	5	37.17	1	34.55	2.70
422	Квартира	15	5	37.39	1	34.77	2.70
423	Квартира	15	5	40.58	1	37.65	2.70
424	Квартира	15	5	58.09	2	54.97	2.70
425	Квартира	16	5	62.01	2	53.86	2.70
426	Квартира	16	5	37.17	1	34.55	2.70
427	Квартира	16	5	37.39	1	34.77	2.70
428	Квартира	16	5	40.58	1	37.65	2.70
429	Квартира	16	5	58.09	2	54.97	2.70
430	Квартира	1	6	57.76	2	54.64	2.70
431	Квартира	1	6	40.96	1	38.03	2.70
432	Квартира	1	6	36.47	1	33.85	2.70
433	Квартира	1	6	40.40	1	37.83	2.70
434	Квартира	1	6	42.35	1	39.57	2.70
435	Квартира	1	6	57.68	2	54.47	2.70
436	Квартира	2	6	57.76	2	54.64	2.70
437	Квартира	2	6	40.96	1	38.03	2.70
438	Квартира	2	6	36.47	1	33.85	2.70
439	Квартира	2	6	40.40	1	37.83	2.70
440	Квартира	2	6	42.35	1	39.57	2.70
441	Квартира	2	6	57.68	2	54.47	2.70
442	Квартира	3	6	57.76	2	54.64	2.70
443	Квартира	3	6	40.96	1	38.03	2.70
444	Квартира	3	6	36.47	1	33.85	2.70
445	Квартира	3	6	40.40	1	37.83	2.70
446	Квартира	3	6	42.35	1	39.57	2.70
447	Квартира	3	6	57.68	2	54.47	2.70
448	Квартира	4	6	57.76	2	54.64	2.70
449	Квартира	4	6	40.96	1	38.03	2.70
450	Квартира	4	6	36.47	1	33.85	2.70
451	Квартира	4	6	40.40	1	37.83	2.70
452	Квартира	4	6	42.35	1	39.57	2.70

453	Квартира	4	6	57.68	2	54.47	2.70
454	Квартира	5	6	57.76	2	54.64	2.70
455	Квартира	5	6	40.96	1	38.03	2.70
456	Квартира	5	6	36.47	1	33.85	2.70
457	Квартира	5	6	40.40	1	37.83	2.70
458	Квартира	5	6	42.35	1	39.57	2.70
459	Квартира	5	6	57.68	2	54.47	2.70
460	Квартира	6	6	57.76	2	54.64	2.70
461	Квартира	6	6	40.96	1	38.03	2.70
462	Квартира	6	6	36.47	1	33.85	2.70
463	Квартира	6	6	40.40	1	37.83	2.70
464	Квартира	6	6	42.35	1	39.57	2.70
465	Квартира	6	6	57.68	2	54.47	2.70
466	Квартира	7	6	57.76	2	54.64	2.70
467	Квартира	7	6	40.96	1	38.03	2.70
468	Квартира	7	6	36.47	1	33.85	2.70
469	Квартира	7	6	40.40	1	37.83	2.70
470	Квартира	7	6	42.35	1	39.57	2.70
471	Квартира	7	6	57.68	2	54.47	2.70
472	Квартира	8	6	57.76	2	54.64	2.70
473	Квартира	8	6	40.96	1	38.03	2.70
474	Квартира	8	6	36.47	1	33.85	2.70
475	Квартира	8	6	40.40	1	37.83	2.70
476	Квартира	8	6	42.35	1	39.57	2.70
477	Квартира	8	6	57.68	2	54.47	2.70
478	Квартира	9	6	57.35	2	54.23	2.70
479	Квартира	9	6	40.63	1	37.70	2.70
480	Квартира	9	6	36.05	1	33.43	2.70
481	Квартира	9	6	40.13	1	37.56	2.70
482	Квартира	9	6	42.11	1	39.33	2.70
483	Квартира	9	6	57.23	2	54.02	2.70
484	Квартира	10	6	57.35	2	54.23	2.70
485	Квартира	10	6	40.63	1	37.70	2.70
486	Квартира	10	6	36.05	1	33.43	2.70
487	Квартира	10	6	40.13	1	37.56	2.70
488	Квартира	10	6	42.11	1	39.33	2.70
489	Квартира	10	6	57.23	2	54.02	2.70
490	Квартира	11	6	57.35	2	54.23	2.70
491	Квартира	11	6	40.63	1	37.70	2.70
492	Квартира	11	6	36.05	1	33.43	2.70
493	Квартира	11	6	40.13	1	37.56	2.70
494	Квартира	11	6	42.11	1	39.33	2.70
495	Квартира	11	6	57.23	2	54.02	2.70

496	Квартира	12	6	57.35	2	54.23	2.70
497	Квартира	12	6	40.63	1	37.70	2.70
498	Квартира	12	6	36.05	1	33.43	2.70
499	Квартира	12	6	40.13	1	37.56	2.70
500	Квартира	12	6	42.11	1	39.33	2.70
501	Квартира	12	6	57.23	2	54.02	2.70
502	Квартира	13	6	57.35	2	54.23	2.70
503	Квартира	13	6	40.63	1	37.70	2.70
504	Квартира	13	6	36.05	1	33.43	2.70
505	Квартира	13	6	40.13	1	37.56	2.70
506	Квартира	13	6	42.11	1	39.33	2.70
507	Квартира	13	6	57.23	2	54.02	2.70
508	Квартира	14	6	57.35	2	54.23	2.70
509	Квартира	14	6	40.63	1	37.70	2.70
510	Квартира	14	6	36.05	1	33.43	2.70
511	Квартира	14	6	40.13	1	37.56	2.70
512	Квартира	14	6	42.11	1	39.33	2.70
513	Квартира	14	6	57.23	2	54.02	2.70
514	Квартира	15	6	57.35	2	54.23	2.70
515	Квартира	15	6	40.63	1	37.70	2.70
516	Квартира	15	6	36.05	1	33.43	2.70
517	Квартира	15	6	40.13	1	37.56	2.70
518	Квартира	15	6	42.11	1	39.33	2.70
519	Квартира	15	6	57.23	2	54.02	2.70
520	Квартира	16	6	57.35	2	54.23	2.70
521	Квартира	16	6	40.63	1	37.70	2.70
522	Квартира	16	6	36.05	1	33.43	2.70
523	Квартира	16	6	40.13	1	37.56	2.70
524	Квартира	16	6	42.11	1	39.33	2.70
525	Квартира	16	6	57.23	2	54.02	2.70
526	Квартира	1	7	71.76	3	68.79	2.70
527	Квартира	1	7	38.18	1	34.55	2.70
528	Квартира	1	7	58.30	2	55.47	2.70
529	Квартира	1	7	58.14	2	55.31	2.70
530	Квартира	1	7	38.18	1	34.55	2.70
531	Квартира	1	7	72.94	3	69.97	2.70
532	Квартира	2	7	71.76	3	68.79	2.70
533	Квартира	2	7	38.18	1	34.55	2.70
534	Квартира	2	7	58.30	2	55.47	2.70
535	Квартира	2	7	58.14	2	55.31	2.70
536	Квартира	2	7	38.18	1	34.55	2.70
537	Квартира	2	7	72.94	3	69.97	2.70
538	Квартира	3	7	71.76	3	68.79	2.70

539	Квартира	3	7	38.18	1	34.55	2.70
540	Квартира	3	7	58.30	2	55.47	2.70
541	Квартира	3	7	58.14	2	55.31	2.70
542	Квартира	3	7	38.18	1	34.55	2.70
543	Квартира	3	7	72.94	3	69.97	2.70
544	Квартира	4	7	71.76	3	68.79	2.70
545	Квартира	4	7	38.18	1	34.55	2.70
546	Квартира	4	7	58.30	2	55.47	2.70
547	Квартира	4	7	58.14	2	55.31	2.70
548	Квартира	4	7	38.18	1	34.55	2.70
549	Квартира	4	7	72.94	3	69.97	2.70
550	Квартира	5	7	71.76	3	68.79	2.70
551	Квартира	5	7	38.18	1	34.55	2.70
552	Квартира	5	7	58.30	2	55.47	2.70
553	Квартира	5	7	58.14	2	55.31	2.70
554	Квартира	5	7	38.18	1	34.55	2.70
555	Квартира	5	7	72.94	3	69.97	2.70
556	Квартира	6	7	71.76	3	68.79	2.70
557	Квартира	6	7	38.18	1	34.55	2.70
558	Квартира	6	7	58.30	2	55.47	2.70
559	Квартира	6	7	58.14	2	55.31	2.70
560	Квартира	6	7	38.18	1	34.55	2.70
561	Квартира	6	7	72.94	3	69.97	2.70
562	Квартира	7	7	71.76	3	68.79	2.70
563	Квартира	7	7	38.18	1	34.55	2.70
564	Квартира	7	7	58.30	2	55.47	2.70
565	Квартира	7	7	58.14	2	55.31	2.70
566	Квартира	7	7	38.18	1	34.55	2.70
567	Квартира	7	7	72.94	3	69.97	2.70
568	Квартира	8	7	71.76	3	68.79	2.70
569	Квартира	8	7	38.18	1	34.55	2.70
570	Квартира	8	7	58.30	2	55.47	2.70
571	Квартира	8	7	58.14	2	55.31	2.70
572	Квартира	8	7	38.18	1	34.55	2.70
573	Квартира	8	7	72.94	3	69.97	2.70
574	Квартира	9	7	71.54	3	68.57	2.70
575	Квартира	9	7	37.89	1	34.26	2.70
576	Квартира	9	7	57.74	2	54.91	2.70
577	Квартира	9	7	57.59	2	54.76	2.70
578	Квартира	9	7	37.89	1	34.26	2.70
579	Квартира	9	7	72.73	3	69.76	2.70
580	Квартира	10	7	71.54	3	68.57	2.70
581	Квартира	10	7	37.89	1	34.26	2.70

582	Квартира	10	7	57.74	2	54.91	2.70
583	Квартира	10	7	57.59	2	54.76	2.70
584	Квартира	10	7	37.89	1	34.26	2.70
585	Квартира	10	7	72.73	3	69.76	2.70
586	Квартира	11	7	71.54	3	68.57	2.70
587	Квартира	11	7	37.89	1	34.26	2.70
588	Квартира	11	7	57.74	2	54.91	2.70
589	Квартира	11	7	57.59	2	54.76	2.70
590	Квартира	11	7	37.89	1	34.26	2.70
591	Квартира	11	7	72.73	3	69.76	2.70
592	Квартира	12	7	71.54	3	68.57	2.70
593	Квартира	12	7	37.89	1	34.26	2.70
594	Квартира	12	7	57.74	2	54.91	2.70
595	Квартира	12	7	57.59	2	54.76	2.70
596	Квартира	12	7	37.89	1	34.26	2.70
597	Квартира	12	7	72.73	3	69.76	2.70
598	Квартира	13	7	71.54	3	68.57	2.70
599	Квартира	13	7	37.89	1	34.26	2.70
600	Квартира	13	7	57.74	2	54.91	2.70
601	Квартира	13	7	57.59	2	54.76	2.70
602	Квартира	13	7	37.89	1	34.26	2.70
603	Квартира	13	7	72.73	3	69.76	2.70
604	Квартира	14	7	71.54	3	68.57	2.70
605	Квартира	14	7	37.89	1	34.26	2.70
606	Квартира	14	7	57.74	2	54.91	2.70
607	Квартира	14	7	57.59	2	54.76	2.70
608	Квартира	14	7	37.89	1	34.26	2.70
609	Квартира	14	7	72.73	3	69.76	2.70
610	Квартира	15	7	71.54	3	68.57	2.70
611	Квартира	15	7	37.89	1	34.26	2.70
612	Квартира	15	7	57.74	2	54.91	2.70
613	Квартира	15	7	57.59	2	54.76	2.70
614	Квартира	15	7	37.89	1	34.26	2.70
615	Квартира	15	7	72.73	3	69.76	2.70
616	Квартира	16	7	71.54	3	68.57	2.70
617	Квартира	16	7	37.89	1	34.26	2.70
618	Квартира	16	7	57.74	2	54.91	2.70
619	Квартира	16	7	57.59	2	54.76	2.70
620	Квартира	16	7	37.89	1	34.26	2.70
621	Квартира	16	7	72.73	3	69.76	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)				
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	подвал	подвал, 5, 6 подъезд	общественное	137.30
2	электрощитовая	подвал, 5 подъезд	техническое	13.41
3	подвал	подвал, 5, 6 подъезд	общественное	70.60
4	подвал	подвал, 5, 6 подъезд	общественное	258.27
5	электрощитовая	подвал, 6 подъезд	техническое	13.41
6	подвал	подвал, 5, 6 подъезд	общественное	70.60
7	подвал	подвал, 5, 6 подъезд	общественное	78.70
8	тамбур	1 этаж, 5 подъезд	общественное	2.17
9	лестничная клетка	1 этаж, 5 подъезд	общественное	5.26
10	коридор	1 этаж, 5 подъезд	общественное	15.44
11	лестничный марш	1 этаж, 5 подъезд	общественное	9.49
12	шахта лифта	1 этаж, 5 подъезд	техническое	7.29
13	шахта дымохода	1 этаж, 5 подъезд	техническое	1.10
14	кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, 5 подъезд	техническое	1.48
15	тамбур	1 этаж, 5 подъезд	общественное	4.73
16	лифтовой холл	1 этаж, 5 подъезд	общественное	6.42
17	тамбур	2 этаж, 5 подъезд	общественное	2.17
18	тамбур	2 этаж, 5 подъезд	общественное	2.17
19	лестничная клетка	2 этаж, 5 подъезд	общественное	2.99
20	лестничный марш	2 этаж, 5 подъезд	общественное	9.49
21	коридор	2 этаж, 5 подъезд	общественное	8.13
22	коридор	2 этаж, 5 подъезд	общественное	14.31
23	воздушная зона	2 этаж, 5 подъезд	общественное	6.42
24	тамбур	3 этаж, 5 подъезд	общественное	2.17
25	тамбур	3 этаж, 5 подъезд	общественное	2.17
26	лестничная клетка	3 этаж, 5 подъезд	общественное	2.99
27	лестничный марш	3 этаж, 5 подъезд	общественное	9.49
28	коридор	3 этаж, 5 подъезд	общественное	8.13
29	коридор	3 этаж, 5 подъезд	общественное	14.31
30	воздушная зона	3 этаж, 5 подъезд	общественное	6.42
31	тамбур	4 этаж, 5 подъезд	общественное	2.17
32	тамбур	4 этаж, 5 подъезд	общественное	2.17
33	лестничная клетка	4 этаж, 5 подъезд	общественное	2.99
34	лестничный марш	4 этаж, 5 подъезд	общественное	9.49
35	коридор	4 этаж, 5 подъезд	общественное	8.13
36	коридор	4 этаж, 5 подъезд	общественное	14.31
37	воздушная зона	4 этаж, 5 подъезд	общественное	6.42
38	тамбур	5 этаж, 5 подъезд	общественное	2.17
39	тамбур	5 этаж, 5 подъезд	общественное	2.17

40	лестничная клетка	5 этаж, 5 подъезд	общественное	2.99
41	лестничный марш	5 этаж, 5 подъезд	общественное	9.49
42	коридор	5 этаж, 5 подъезд	общественное	8.13
43	коридор	5 этаж, 5 подъезд	общественное	14.31
44	воздушная зона	5 этаж, 5 подъезд	общественное	6.42
45	тамбур	6 этаж, 5 подъезд	общественное	2.17
46	тамбур	6 этаж, 5 подъезд	общественное	2.17
47	лестничная клетка	6 этаж, 5 подъезд	общественное	2.99
48	лестничный марш	6 этаж, 5 подъезд	общественное	9.49
49	коридор	6 этаж, 5 подъезд	общественное	8.13
50	коридор	6 этаж, 5 подъезд	общественное	14.31
51	воздушная зона	6 этаж, 5 подъезд	общественное	6.42
52	тамбур	7 этаж, 5 подъезд	общественное	2.17
53	тамбур	7 этаж, 5 подъезд	общественное	2.17
54	лестничная клетка	7 этаж, 5 подъезд	общественное	2.99
55	лестничный марш	7 этаж, 5 подъезд	общественное	9.49
56	коридор	7 этаж, 5 подъезд	общественное	8.13
57	коридор	7 этаж, 5 подъезд	общественное	14.31
58	воздушная зона	7 этаж, 5 подъезд	общественное	6.42
59	тамбур	8 этаж, 5 подъезд	общественное	2.17
60	тамбур	8 этаж, 5 подъезд	общественное	2.17
61	лестничная клетка	8 этаж, 5 подъезд	общественное	2.99
62	лестничный марш	8 этаж, 5 подъезд	общественное	9.49
63	коридор	8 этаж, 5 подъезд	общественное	8.13
64	коридор	8 этаж, 5 подъезд	общественное	14.31
65	воздушная зона	8 этаж, 5 подъезд	общественное	6.42
66	тамбур	9 этаж, 5 подъезд	общественное	2.17
67	тамбур	9 этаж, 5 подъезд	общественное	2.17
68	лестничная клетка	9 этаж, 5 подъезд	общественное	2.99
69	лестничный марш	9 этаж, 5 подъезд	общественное	9.49
70	коридор	9 этаж, 5 подъезд	общественное	8.13
71	коридор	9 этаж, 5 подъезд	общественное	14.31
72	воздушная зона	9 этаж, 5 подъезд	общественное	6.42
73	тамбур	10 этаж, 5 подъезд	общественное	2.17
74	тамбур	10 этаж, 5 подъезд	общественное	2.17
75	лестничная клетка	10 этаж, 5 подъезд	общественное	2.99
76	лестничный марш	10 этаж, 5 подъезд	общественное	9.49
77	коридор	10 этаж, 5 подъезд	общественное	8.13
78	коридор	10 этаж, 5 подъезд	общественное	14.31
79	воздушная зона	10 этаж, 5 подъезд	общественное	6.42
80	тамбур	11 этаж, 5 подъезд	общественное	2.17
81	тамбур	11 этаж, 5 подъезд	общественное	2.17
82	лестничная клетка	11 этаж, 5 подъезд	общественное	2.99

83	лестничный марш	11 этаж, 5 подъезд	общественное	9.49
84	коридор	11 этаж, 5 подъезд	общественное	8.13
85	коридор	11 этаж, 5 подъезд	общественное	14.31
86	воздушная зона	11 этаж, 5 подъезд	общественное	6.42
87	тамбур	12 этаж, 5 подъезд	общественное	2.17
88	тамбур	12 этаж, 5 подъезд	общественное	2.17
89	лестничная клетка	12 этаж, 5 подъезд	общественное	2.99
90	лестничный марш	12 этаж, 5 подъезд	общественное	9.49
91	коридор	12 этаж, 5 подъезд	общественное	8.13
92	коридор	12 этаж, 5 подъезд	общественное	14.31
93	воздушная зона	12 этаж, 5 подъезд	общественное	6.42
94	тамбур	13 этаж, 5 подъезд	общественное	2.17
95	тамбур	13 этаж, 5 подъезд	общественное	2.17
96	лестничная клетка	13 этаж, 5 подъезд	общественное	2.99
97	лестничный марш	13 этаж, 5 подъезд	общественное	9.49
98	коридор	13 этаж, 5 подъезд	общественное	8.13
99	коридор	13 этаж, 5 подъезд	общественное	14.31
100	воздушная зона	13 этаж, 5 подъезд	общественное	6.42
101	тамбур	14 этаж, 5 подъезд	общественное	2.17
102	тамбур	14 этаж, 5 подъезд	общественное	2.17
103	лестничная клетка	14 этаж, 5 подъезд	общественное	2.99
104	лестничный марш	14 этаж, 5 подъезд	общественное	9.49
105	коридор	14 этаж, 5 подъезд	общественное	8.13
106	коридор	14 этаж, 5 подъезд	общественное	14.31
107	воздушная зона	14 этаж, 5 подъезд	общественное	6.42
108	тамбур	15 этаж, 5 подъезд	общественное	2.17
109	тамбур	15 этаж, 5 подъезд	общественное	2.17
110	лестничная клетка	15 этаж, 5 подъезд	общественное	2.99
111	лестничный марш	15 этаж, 5 подъезд	общественное	9.49
112	коридор	15 этаж, 5 подъезд	общественное	8.13
113	коридор	15 этаж, 5 подъезд	общественное	14.31
114	воздушная зона	15 этаж, 5 подъезд	общественное	6.42
115	тамбур	16 этаж, 5 подъезд	общественное	2.17
116	тамбур	16 этаж, 5 подъезд	общественное	2.17
117	лестничная клетка	16 этаж, 5 подъезд	общественное	2.99
118	лестничный марш	16 этаж, 5 подъезд	общественное	9.49
119	коридор	16 этаж, 5 подъезд	общественное	8.13
120	коридор	16 этаж, 5 подъезд	общественное	14.31
121	воздушная зона	16 этаж, 5 подъезд	общественное	6.42
122	чердак	чердак, 5 подъезд	общественное	289.40
123	воздушная зона	чердак, 5 подъезд	общественное	9.40
124	лестничная клетка	чердак, 5 подъезд	общественное	3.10
125	лестничный марш	чердак, 5 подъезд	общественное	9.60

126	тамбур	1 этаж, 6 подъезд	общественное	2.17
127	лестничная клетка	1 этаж, 6 подъезд	общественное	5.26
128	коридор	1 этаж, 6 подъезд	общественное	20.39
129	лестничный марш	1 этаж, 6 подъезд	общественное	9.49
130	шахта лифта	1 этаж, 6 подъезд	техническое	7.29
131	шахта дымохода	1 этаж, 6 подъезд	техническое	1.10
132	кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, 6 подъезд	техническое	1.48
133	тамбур	1 этаж, 6 подъезд	общественное	4.73
134	лифтовой холл	1 этаж, 6 подъезд	общественное	6.42
135	тамбур	2 этаж, 6 подъезд	общественное	2.17
136	тамбур	2 этаж, 6 подъезд	общественное	2.17
137	лестничная клетка	2 этаж, 6 подъезд	общественное	2.99
138	лестничный марш	2 этаж, 6 подъезд	общественное	9.49
139	коридор	2 этаж, 6 подъезд	общественное	8.13
140	коридор	2 этаж, 6 подъезд	общественное	19.87
141	воздушная зона	2 этаж, 6 подъезд	общественное	6.42
142	тамбур	3 этаж, 6 подъезд	общественное	2.17
143	тамбур	3 этаж, 6 подъезд	общественное	2.17
144	лестничная клетка	3 этаж, 6 подъезд	общественное	2.99
145	лестничный марш	3 этаж, 6 подъезд	общественное	9.49
146	коридор	3 этаж, 6 подъезд	общественное	8.13
147	коридор	3 этаж, 6 подъезд	общественное	19.87
148	воздушная зона	3 этаж, 6 подъезд	общественное	6.42
149	тамбур	4 этаж, 6 подъезд	общественное	2.17
150	тамбур	4 этаж, 6 подъезд	общественное	2.17
151	лестничная клетка	4 этаж, 6 подъезд	общественное	2.99
152	лестничный марш	4 этаж, 6 подъезд	общественное	9.49
153	коридор	4 этаж, 6 подъезд	общественное	8.13
154	коридор	4 этаж, 6 подъезд	общественное	19.87
155	воздушная зона	4 этаж, 6 подъезд	общественное	6.42
156	тамбур	5 этаж, 6 подъезд	общественное	2.17
157	тамбур	5 этаж, 6 подъезд	общественное	2.17
158	лестничная клетка	5 этаж, 6 подъезд	общественное	2.99
159	лестничный марш	5 этаж, 6 подъезд	общественное	9.49
160	коридор	5 этаж, 6 подъезд	общественное	8.13
161	коридор	5 этаж, 6 подъезд	общественное	19.87
162	воздушная зона	5 этаж, 6 подъезд	общественное	6.42
163	тамбур	6 этаж, 6 подъезд	общественное	2.17
164	тамбур	6 этаж, 6 подъезд	общественное	2.17
165	лестничная клетка	6 этаж, 6 подъезд	общественное	2.99
166	лестничный марш	6 этаж, 6 подъезд	общественное	9.49
167	коридор	6 этаж, 6 подъезд	общественное	8.13
168	коридор	6 этаж, 6 подъезд	общественное	19.87

169	воздушная зона	6 этаж, 6 подъезд	общественное	6.42
170	тамбур	7 этаж, 6 подъезд	общественное	2.17
171	тамбур	7 этаж, 6 подъезд	общественное	2.17
172	лестничная клетка	7 этаж, 6 подъезд	общественное	2.99
173	лестничный марш	7 этаж, 6 подъезд	общественное	9.49
174	коридор	7 этаж, 6 подъезд	общественное	8.13
175	коридор	7 этаж, 6 подъезд	общественное	19.87
176	воздушная зона	7 этаж, 6 подъезд	общественное	6.42
177	тамбур	8 этаж, 6 подъезд	общественное	2.17
178	тамбур	8 этаж, 6 подъезд	общественное	2.17
179	лестничная клетка	8 этаж, 6 подъезд	общественное	2.99
180	лестничный марш	8 этаж, 6 подъезд	общественное	9.49
181	коридор	8 этаж, 6 подъезд	общественное	8.13
182	коридор	8 этаж, 6 подъезд	общественное	19.87
183	воздушная зона	8 этаж, 6 подъезд	общественное	6.42
184	тамбур	9 этаж, 6 подъезд	общественное	2.17
185	тамбур	9 этаж, 6 подъезд	общественное	2.17
186	лестничная клетка	9 этаж, 6 подъезд	общественное	2.99
187	лестничный марш	9 этаж, 6 подъезд	общественное	9.49
188	коридор	9 этаж, 6 подъезд	общественное	8.13
189	коридор	9 этаж, 6 подъезд	общественное	19.87
190	воздушная зона	9 этаж, 6 подъезд	общественное	6.42
191	тамбур	10 этаж, 6 подъезд	общественное	2.17
192	тамбур	10 этаж, 6 подъезд	общественное	2.17
193	лестничная клетка	10 этаж, 6 подъезд	общественное	2.99
194	лестничный марш	10 этаж, 6 подъезд	общественное	9.49
195	коридор	10 этаж, 6 подъезд	общественное	8.13
196	коридор	10 этаж, 6 подъезд	общественное	19.87
197	воздушная зона	10 этаж, 6 подъезд	общественное	6.42
198	тамбур	11 этаж, 6 подъезд	общественное	2.17
199	тамбур	11 этаж, 6 подъезд	общественное	2.17
200	лестничная клетка	11 этаж, 6 подъезд	общественное	2.99
201	лестничный марш	11 этаж, 6 подъезд	общественное	9.49
202	коридор	11 этаж, 6 подъезд	общественное	8.13
203	коридор	11 этаж, 6 подъезд	общественное	19.87
204	воздушная зона	11 этаж, 6 подъезд	общественное	6.42
205	тамбур	12 этаж, 6 подъезд	общественное	2.17
206	тамбур	12 этаж, 6 подъезд	общественное	2.17
207	лестничная клетка	12 этаж, 6 подъезд	общественное	2.99
208	лестничный марш	12 этаж, 6 подъезд	общественное	9.49
209	коридор	12 этаж, 6 подъезд	общественное	8.13
210	коридор	12 этаж, 6 подъезд	общественное	19.87
211	воздушная зона	12 этаж, 6 подъезд	общественное	6.42

212	тамбур	13 этаж, 6 подъезд	общественное	2.17
213	тамбур	13 этаж, 6 подъезд	общественное	2.17
214	лестничная клетка	13 этаж, 6 подъезд	общественное	2.99
215	лестничный марш	13 этаж, 6 подъезд	общественное	9.49
216	коридор	13 этаж, 6 подъезд	общественное	8.13
217	коридор	13 этаж, 6 подъезд	общественное	19.87
218	воздушная зона	13 этаж, 6 подъезд	общественное	6.42
219	тамбур	14 этаж, 6 подъезд	общественное	2.17
220	тамбур	14 этаж, 6 подъезд	общественное	2.17
221	лестничная клетка	14 этаж, 6 подъезд	общественное	2.99
222	лестничный марш	14 этаж, 6 подъезд	общественное	9.49
223	коридор	14 этаж, 6 подъезд	общественное	8.13
224	коридор	14 этаж, 6 подъезд	общественное	19.87
225	воздушная зона	14 этаж, 6 подъезд	общественное	6.42
226	тамбур	15 этаж, 6 подъезд	общественное	2.17
227	тамбур	15 этаж, 6 подъезд	общественное	2.17
228	лестничная клетка	15 этаж, 6 подъезд	общественное	2.99
229	лестничный марш	15 этаж, 6 подъезд	общественное	9.49
230	коридор	15 этаж, 6 подъезд	общественное	8.13
231	коридор	15 этаж, 6 подъезд	общественное	19.87
232	воздушная зона	15 этаж, 6 подъезд	общественное	6.42
233	тамбур	16 этаж, 6 подъезд	общественное	2.17
234	тамбур	16 этаж, 6 подъезд	общественное	2.17
235	лестничная клетка	16 этаж, 6 подъезд	общественное	2.99
236	лестничный марш	16 этаж, 6 подъезд	общественное	9.49
237	коридор	16 этаж, 6 подъезд	общественное	8.13
238	коридор	16 этаж, 6 подъезд	общественное	19.87
239	воздушная зона	16 этаж, 6 подъезд	общественное	6.42
240	чердак	чердак, 6 подъезд	общественное	267.70
241	воздушная зона	чердак, 6 подъезд	общественное	9.40
242	лестничная клетка	чердак, 6 подъезд	общественное	3.10
243	лестничный марш	чердак, 6 подъезд	общественное	9.60
244	выход на кровлю	чердак, 6 подъезд	общественное	6.50
245	подвал	подвал, 7 подъезд	общественное	250.88
246	подвал	подвал, 7 подъезд	общественное	151.60
247	водомерный узел	подвал, 7 подъезд	техническое	13.73
248	водомерный узел	подвал, 7 подъезд	техническое	8.43
249	электрощитовая	подвал, 7 подъезд	техническое	7.65
250	тамбур	1 этаж, 7 подъезд	общественное	2.91
251	тамбур	1 этаж, 7 подъезд	общественное	6.40
252	лестничная клетка	1 этаж, 7 подъезд	общественное	5.13
253	лестничный марш	1 этаж, 7 подъезд	общественное	9.65
254	шахта лифта	1 этаж, 7 подъезд	техническое	4.52

255	шахта лифта	1 этаж, 7 подъезд	техническое	2.63
256	шахта дымохода	1 этаж, 7 подъезд	техническое	0.70
257	коридор	1 этаж, 7 подъезд	общественное	2.65
258	коридор	1 этаж, 7 подъезд	общественное	13.03
259	коридор	1 этаж, 7 подъезд	общественное	5.47
260	коридор	1 этаж, 7 подъезд	общественное	13.03
261	кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, 7 подъезд	техническое	1.94
262	тамбур	2 этаж, 7 подъезд	общественное	2.91
263	тамбур	2 этаж, 7 подъезд	общественное	4.80
264	тамбур	2 этаж, 7 подъезд	общественное	4.80
265	лестничная клетка	2 этаж, 7 подъезд	общественное	3.15
266	лестничный марш	2 этаж, 7 подъезд	общественное	9.65
267	коридор	2 этаж, 7 подъезд	общественное	13.03
268	коридор	2 этаж, 7 подъезд	общественное	13.03
269	коридор	2 этаж, 7 подъезд	общественное	5.47
270	воздушная зона	2 этаж, 7 подъезд	общественное	10.74
271	тамбур	3 этаж, 7 подъезд	общественное	2.91
272	тамбур	3 этаж, 7 подъезд	общественное	4.80
273	тамбур	3 этаж, 7 подъезд	общественное	4.80
274	лестничная клетка	3 этаж, 7 подъезд	общественное	3.15
275	лестничный марш	3 этаж, 7 подъезд	общественное	9.65
276	коридор	3 этаж, 7 подъезд	общественное	13.03
277	коридор	3 этаж, 7 подъезд	общественное	13.03
278	коридор	3 этаж, 7 подъезд	общественное	5.47
279	воздушная зона	3 этаж, 7 подъезд	общественное	6.28
280	тамбур	4 этаж, 7 подъезд	общественное	2.91
281	тамбур	4 этаж, 7 подъезд	общественное	4.80
282	тамбур	4 этаж, 7 подъезд	общественное	4.80
283	лестничная клетка	4 этаж, 7 подъезд	общественное	3.15
284	лестничный марш	4 этаж, 7 подъезд	общественное	9.65
285	коридор	4 этаж, 7 подъезд	общественное	13.03
286	коридор	4 этаж, 7 подъезд	общественное	13.03
287	коридор	4 этаж, 7 подъезд	общественное	5.47
288	воздушная зона	4 этаж, 7 подъезд	общественное	6.28
289	тамбур	5 этаж, 7 подъезд	общественное	2.91
290	тамбур	5 этаж, 7 подъезд	общественное	4.80
291	тамбур	5 этаж, 7 подъезд	общественное	4.80
292	лестничная клетка	5 этаж, 7 подъезд	общественное	3.15
293	лестничный марш	5 этаж, 7 подъезд	общественное	9.65
294	коридор	5 этаж, 7 подъезд	общественное	13.03
295	коридор	5 этаж, 7 подъезд	общественное	13.03
296	коридор	5 этаж, 7 подъезд	общественное	5.47
297	воздушная зона	5 этаж, 7 подъезд	общественное	6.28

298	тамбур	6 этаж, 7 подъезд	общественное	2.91
299	тамбур	6 этаж, 7 подъезд	общественное	4.80
300	тамбур	6 этаж, 7 подъезд	общественное	4.80
301	лестничная клетка	6 этаж, 7 подъезд	общественное	3.15
302	лестничный марш	6 этаж, 7 подъезд	общественное	9.65
303	коридор	6 этаж, 7 подъезд	общественное	13.03
304	коридор	6 этаж, 7 подъезд	общественное	13.03
305	коридор	6 этаж, 7 подъезд	общественное	5.47
306	воздушная зона	6 этаж, 7 подъезд	общественное	6.28
307	тамбур	7 этаж, 7 подъезд	общественное	2.91
308	тамбур	7 этаж, 7 подъезд	общественное	4.80
309	тамбур	7 этаж, 7 подъезд	общественное	4.80
310	лестничная клетка	7 этаж, 7 подъезд	общественное	3.15
311	лестничный марш	7 этаж, 7 подъезд	общественное	9.65
312	коридор	7 этаж, 7 подъезд	общественное	13.03
313	коридор	7 этаж, 7 подъезд	общественное	13.03
314	коридор	7 этаж, 7 подъезд	общественное	5.47
315	воздушная зона	7 этаж, 7 подъезд	общественное	6.28
316	тамбур	8 этаж, 7 подъезд	общественное	2.91
317	тамбур	8 этаж, 7 подъезд	общественное	4.80
318	тамбур	8 этаж, 7 подъезд	общественное	4.80
319	лестничная клетка	8 этаж, 7 подъезд	общественное	3.15
320	лестничный марш	8 этаж, 7 подъезд	общественное	9.65
321	коридор	8 этаж, 7 подъезд	общественное	13.03
322	коридор	8 этаж, 7 подъезд	общественное	13.03
323	коридор	8 этаж, 7 подъезд	общественное	5.47
324	воздушная зона	8 этаж, 7 подъезд	общественное	6.28
325	тамбур	9 этаж, 7 подъезд	общественное	2.91
326	тамбур	9 этаж, 7 подъезд	общественное	4.80
327	тамбур	9 этаж, 7 подъезд	общественное	4.80
328	лестничная клетка	9 этаж, 7 подъезд	общественное	3.15
329	лестничный марш	9 этаж, 7 подъезд	общественное	9.65
330	коридор	9 этаж, 7 подъезд	общественное	13.03
331	коридор	9 этаж, 7 подъезд	общественное	13.03
332	коридор	9 этаж, 7 подъезд	общественное	5.47
333	воздушная зона	9 этаж, 7 подъезд	общественное	6.28
334	тамбур	10 этаж, 7 подъезд	общественное	2.91
335	тамбур	10 этаж, 7 подъезд	общественное	4.80
336	тамбур	10 этаж, 7 подъезд	общественное	4.80
337	лестничная клетка	10 этаж, 7 подъезд	общественное	3.15
338	лестничный марш	10 этаж, 7 подъезд	общественное	9.65
339	коридор	10 этаж, 7 подъезд	общественное	13.03
340	коридор	10 этаж, 7 подъезд	общественное	13.03

341	коридор	10 этаж, 7 подъезд	общественное	5.47
342	воздушная зона	10 этаж, 7 подъезд	общественное	6.28
343	тамбур	11 этаж, 7 подъезд	общественное	2.91
344	тамбур	11 этаж, 7 подъезд	общественное	4.80
345	тамбур	11 этаж, 7 подъезд	общественное	4.80
346	лестничная клетка	11 этаж, 7 подъезд	общественное	3.15
347	лестничный марш	11 этаж, 7 подъезд	общественное	9.65
348	коридор	11 этаж, 7 подъезд	общественное	13.03
349	коридор	11 этаж, 7 подъезд	общественное	13.03
350	коридор	11 этаж, 7 подъезд	общественное	5.47
351	воздушная зона	11 этаж, 7 подъезд	общественное	6.28
352	тамбур	12 этаж, 7 подъезд	общественное	2.91
353	тамбур	12 этаж, 7 подъезд	общественное	4.80
354	тамбур	12 этаж, 7 подъезд	общественное	4.80
355	лестничная клетка	12 этаж, 7 подъезд	общественное	3.15
356	лестничный марш	12 этаж, 7 подъезд	общественное	9.65
357	коридор	12 этаж, 7 подъезд	общественное	13.03
358	коридор	12 этаж, 7 подъезд	общественное	13.03
359	коридор	12 этаж, 7 подъезд	общественное	5.47
360	воздушная зона	12 этаж, 7 подъезд	общественное	6.28
361	тамбур	13 этаж, 7 подъезд	общественное	2.91
362	тамбур	13 этаж, 7 подъезд	общественное	4.80
363	тамбур	13 этаж, 7 подъезд	общественное	4.80
364	лестничная клетка	13 этаж, 7 подъезд	общественное	3.15
365	лестничный марш	13 этаж, 7 подъезд	общественное	9.65
366	коридор	13 этаж, 7 подъезд	общественное	13.03
367	коридор	13 этаж, 7 подъезд	общественное	13.03
368	коридор	13 этаж, 7 подъезд	общественное	5.47
369	воздушная зона	13 этаж, 7 подъезд	общественное	6.28
370	тамбур	14 этаж, 7 подъезд	общественное	2.91
371	тамбур	14 этаж, 7 подъезд	общественное	4.80
372	тамбур	14 этаж, 7 подъезд	общественное	4.80
373	лестничная клетка	14 этаж, 7 подъезд	общественное	3.15
374	лестничный марш	14 этаж, 7 подъезд	общественное	9.65
375	коридор	14 этаж, 7 подъезд	общественное	13.03
376	коридор	14 этаж, 7 подъезд	общественное	13.03
377	коридор	14 этаж, 7 подъезд	общественное	5.47
378	воздушная зона	14 этаж, 7 подъезд	общественное	6.28
379	тамбур	15 этаж, 7 подъезд	общественное	2.91
380	тамбур	15 этаж, 7 подъезд	общественное	4.80
381	тамбур	15 этаж, 7 подъезд	общественное	4.80
382	лестничная клетка	15 этаж, 7 подъезд	общественное	3.15
383	лестничный марш	15 этаж, 7 подъезд	общественное	9.65

384	коридор	15 этаж, 7 подъезд	общественное	13.03
385	коридор	15 этаж, 7 подъезд	общественное	13.03
386	коридор	15 этаж, 7 подъезд	общественное	5.47
387	воздушная зона	15 этаж, 7 подъезд	общественное	6.28
388	тамбур	16 этаж, 7 подъезд	общественное	2.91
389	тамбур	16 этаж, 7 подъезд	общественное	4.80
390	тамбур	16 этаж, 7 подъезд	общественное	4.80
391	лестничная клетка	16 этаж, 7 подъезд	общественное	3.15
392	лестничный марш	16 этаж, 7 подъезд	общественное	9.65
393	коридор	16 этаж, 7 подъезд	общественное	13.03
394	коридор	16 этаж, 7 подъезд	общественное	13.03
395	коридор	16 этаж, 7 подъезд	общественное	5.47
396	воздушная зона	16 этаж, 7 подъезд	общественное	6.28
397	чердак	чердак, 7 подъезд	общественное	386.10
398	чердак	чердак, 7 подъезд	общественное	3.80
399	чердак	чердак, 7 подъезд	общественное	3.15
400	чердак	чердак, 7 подъезд	общественное	3.15
401	чердак	чердак, 7 подъезд	общественное	9.65

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	электрощитовая	рубильник 380В, In=250А, выключатель 380В, In=100А, выключатель 380В, In=80А, выключатель 380В, In=40А, выключатель 380В, In=32А, выключатель 380В, In=25А, выключатель 380В, In=20А, выключатель 220В, In=16А, выключатель 220В, In=10А, выключатель 220В, In=10А, выключатель 220В, In=6А, контактор 380В, In=25А, контактор 380В, In=80А, счетчик 380В, In=5-60А, счетчик 380В, In=10-100А	электоснабжение
2	электрощитовая	рубильник 380В, In=250А, выключатель 380В, In=100А, выключатель 380В, In=80А, выключатель 380В, In=40А, выключатель 380В, In=32А, выключатель 380В, In=25А, выключатель 380В, In=20А, выключатель 220В, In=16А, выключатель 220В, In=10А, выключатель 220В, In=10А, выключатель 220В, In=6А, контактор 380В, In=25А, контактор 380В, In=80А, счетчик 380В, In=5-60А, счетчик 380В, In=10-100А, блок АВР	электоснабжение
3	электрощитовая	рубильник 380В, In=250А, выключатель 380В, In=125А, выключатель 380В, In=100А, выключатель 380В, In=80А, выключатель 380В, In=40А, выключатель 380В, In=32А, выключатель 380В, In=25А, выключатель 380В, In=20А, выключатель 220В, In=16А, выключатель 220В, In=16А, выключатель 220В, In=10А, выключатель 220В, In=10А, выключатель 220В, In=6А, выключатель 220В, In=6А, контактор 380В, In=25А, контактор 380В, In=80А, счетчик 380В, In=5-60А, счетчик 380В, In=10-100А, счетчик 380В, In=5-10А, блок АВР, трансформаторы тока In=5/150А	электоснабжение
4	водомерный узел	установка повышения давления (4-х насосная) Q=18куб.м./ч, H=34 м, N=1,5 кВт, задвижка фланцевая короткая Ру=1,6 МПа (16 кг/см2) Ду=100, клапан обратный Ру=1,6 МПа (16 кг/см2) Ду=100, счетчик холодной воды турбинный Ду 65 метрологического класса "ЕЕС", манометр общего назначения, фильтр сетчатый латунный с внутренней резьбой со спускным типом Y 222 P Ду 100, кран трехходовой с контрольным фланцем для манометра Ду=15, клапан обратный Ру=1,6 МПа (16 кг/см2) Ду=100, задвижка фланцевая короткая Ру=1,6 МПа (16 кг/см2) Ду=100, задвижка чугунная параллельная Ру=1 МПа (10 кг/см2) с электродвигателем N=0,18 кВт с электроприводом	водоснабжение
5	подъезд 5	лифт, 2 шт.	вертикальный транспорт

6	подъезд 6	лифт, 2 шт.	вертикальный транспорт
7	подъезд 7	лифт, 2 шт.	вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 495 990 000 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 406 039 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 406 039 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.04.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 202,44 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 893,64 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 896 800 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 126 750 000 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 010 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	
1	12.09.2019	п. 6.1	
		Описание изменений	
		приведение в соответствие с отчетностью	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1085821597126199590881947216896320170034

Владелец: **Акционерное общество "Специализированный
застройщик "Балтийский", Распопова Татьяна Петровна,
Калининград**

Действителен: с 01.10.2020 по 01.10.2021